



Referat af generalforsamling 16 juni 2020

Dagsorden;

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af godkendt regnskab 2020.
4. Fremlæggelse af pris for udlejning og medlemskab 2020.
5. Behandling af evt. indkomne forslag.
6. Tilretning af vedtægterne – Forslaget fra sidste generalforsamling.
7. Valg til bestyrelse iht. Vedtægterne
8. Evt.

Velkomst ved bestyrelsens formand Mette Holm Hansen

1. Bestyrelsen havde på forhånd spurgt Asger Diness Andersen om han ville være dirigent, hvortil han havde takket ja. Ifølge vedtægterne er generalforsamlingen ikke afholdt i tide. Dette grundet aflysning af den oprindelige generalforsamling, pga. Corona-nedlukning. (Forcemajure). For begge de nævnte generalforsamlinger gælder det, at der er indkaldt rettidig, på henholdsvis mail til medlemmerne, opslag på Facebook, Hjemmeside og i lokalbladet Gifén. Den nuværende generalforsamling er godkendt som gyldig.

Referent: Tina Frederiksen Stemmetæller: Susanne Bertelsen og Sandra Jensen.

2. Bestyrelsen beretning fremlagt af Mette som fortalte kort om det forgangne år. Vi havde en flot indvielse med mange fremmødte. I 2019 har der været ca. 23 private udlejninger og 21 forenings udlejninger. Tallet i år er pt. jo ikke så højt pga. Covid-19. Private indtil nu 6 og 8 til foreninger. Men kalenderen ser fin ud fremad. Vi har haft mange gode arrangementer. Vores Folkecafe er med stigende antal, det er jo så fint. Der har været portvinssmagning her er kun kommet positive tilbagemeldinger. Julebazar som gerne skulle blive en tradition. Fastelavn som altid velbesøgt af skønne udklædt børn og deres forældre. Som nyt var det arrangement overtaget af Egnshuset. Hvor en arbejdsgruppe under Egnshuset stod for afholdelse af dette. Vi har holdt Børne MGP – det var en stor succes, der blev festet og sunget med af de mange børn som deltog. De gode arrangementer vil blive taget med fremad, og forhåbentlig vil nye komme til. Det har ikke været let hele tiden, vi har også haft udfordringer; Klistret gulv, vores evigt tilbagevendende problem med fugt på bagvæggen ved handicaptoliet. Her er kommunen på sagen, men det er en større opgave end som så. Vi har haft et par klager, vi har været i god dialog med klagerne og politiet. Politiet har også været derude, uden der er foretaget yderligere. Som nyt har vi fået lidt en ovn mere samt et stort køleskab.

Spørgsmål: Vedr. Manglende varmt vand i perioder. ??? Svar: Det er løst, vi fik vores eget system, så nu er der altid varmt vand også i weekenderne.

3. Det godkendte regnskab blev fremlagt af Kenneth fortalte om vores fine resultat. Som bla. også er så flot pga. den flotte donation fra det tidligere forsamlingshus. Til regnskabet 2020 vil depositummer ved leje, ses på en anden pos. end i år. Det var eneste bemærkning fra revisoren. Vi har til d.d. 77 medlemmer. Det går stiller og roligt den rigtige vej.

Spørgsmål: Vedr. Gebyr, hvor kommer de fra.??? Svar: Der er de gebyr fra Place to book, når vi har arrangementer.

Denne er dog indregnet i prisen for arrangementer. Spørgsmål: Til gode hos leverandør.??? Svar: Det er et til gode hos Coop for medlemskab, et beløb foreningen give for "såkaldt kredit og dermed medlemskab og Coop kort. Det kommer tilbage hvis man ikke længere ønsker at være medlem. Regnskab blev godkendt.

4. Priserne for udlejning og medlemskab forbliver uændret. Tillige så forlænger vi alles medlemskab med 3 mdr. pga. Covid-19, som kompensation for det, der har måtte aflyses af arrangementer og private fester. og det man under dette har måtte aflyse. Priser blev godkendt.

5. Der var ingen indkomne forslag, dog havde bestyrelsen selv et til vedtægtsændringer. Vi ønsker alle skal bruge huset, og vil derfor ikke forbyde ungdomsfester. Men lidt flere forholdsregler er vi nødt til at have ved disse. Forslag til ændring i vedtægterne er således; Følgende afsnit slettes i § 10: "Egnshuset må ikke udlejes til personer under myndighedsalder. Er lejer under 25 år, skal der være mindst en ansvarlig voksen til stede under hele arrangementet" Afsnittet erstattes med følgende: "Egnshuset må ikke udlejes til personer under 18 år. Er lejer under 25 år, skal mindst to ansvarlige voksne skrive under på at de vil være til stede under hele arrangementet. Ved udlejning til ungdomsfester er der forhøjet depositum, og forholdsreglerne i "Tillæg til lejeaftale ved ungdomsfester" skal følges."

Tillæg til lejeaftale ved ungdomsfester; Vi vil gerne være medvirkende til at alle, også unge, fortsat kan få lov at holde fest i Ørslev Egnshus. Derfor har vi udarbejdet denne række særlige forholdsregler for afholdelse af ungdomsfester. Vi håber på jeres forståelse, da vi gerne vil bevare et godt forhold til husets naboer og de øvrige brugere af skolen og hallen, og opfordre alle gæster til at passe på vores hus og inventar såvel indenfor som udenfor. Forholdsreglerne gælder primært for ungdomsfester, f.eks. 18-års fødselsdage, studenterfester, gymnasiefester eller lignende, hvor deltagerne udelukkende eller fortrinsvis er unge under 25 år. Depositum og særlige udgifter: Der opkræves et større depositum end normalt, da der desværre ofte er flere udgifter som skal dækkes efter en ungdomsfest. Det kan f.eks. være erstatning af ødelagt service, ekstra rengøring eller oprydning. Depositummet udgør 3 gange det normale depositum, og tilbagebetales naturligvis helt eller delvist hvis der ikke er ekstra udgifter. Til festen: Vi anbefaler på det kraftigste at lejer altid ved hvem der deltager i festen, og ikke lukker andre end de inviterede ind. Det er lejers ansvar at der aldrig er flere personer til stede i lokalerne end de er godkendt til. Gæsterne må kun opholde sig i de lejede lokaler, og i området ved bordene udenfor. Ved ophold udendørs, eller hvis døre eller vinduer åbnes, skal der tages særligt hensyn til naboerne. Reglerne i lejekontrakten om støj og musik skal altid overholdes – og hvis der er DJ eller live musik, er det særlig vigtigt at være opmærksom på lydstyrken. Hvis Politiet bliver tilkaldt af f.eks. naboerne, kan de kræve at døre og vinduer holdes lukket og musikken dæmpes, eller i yderste konsekvens at festen lukkes. Ligesådan kan udlejer om nødvendigt lukke festen, såfremt lejevilkårene ikke overholdes. Efter festen: Det forventes at borde, stole, inventar mv. behandles med omtanke, således at også den næste lejer kan holde sin fest i pæne omgivelser. Disse rengøres efter brug (også bordben hvis de er klistrede), og stilles på plads i depotet. Affald udenfor/rundt om huset skal samles op (inkl. eventuelle cigaret skodder – husk at rygning ikke er tilladt på området, hverken indenfor eller udenfor!). Lejeren bortskaffer selv tomme flasker, dåser samt andet større affald.

Spørgsmål: Der mangler en alder på de ansvarlige. Løsning: Der blev tilføjet over 25 år. Så afsnittet i § 10 blev således; "Egnshuset må ikke udlejes til personer under 18 år. Er lejer under 25 år, skal mindst to ansvarlige voksne over 25 år, skrive under på at de vil være til stede under hele arrangementet. Ved udlejning til ungdomsfester er der forhøjet depositum, og forholdsreglerne i "Tillæg til lejeaftale ved ungdomsfester" skal følges." Spørgsmål: Fint kompromis, for ja alle skal have mulighed for at bruge det. Spørgsmål: Er det en åben dagsorden/punkter. Svar: Ja det er det. Vedtægtsændringer blev godkendt.

6. Den tilretning som kom frem ved sidste års generalforsamling, blev der blot informeret om den er indskrevet.

7. Valg til bestyrelsen; Der skal vælges min. 2 nye medlemmer til bestyrelsen, så der er min. 7 personer og 2 suppleanter i bestyrelsen.

På valg er:

Jan modtager genvalg

Kenneth modtager genvalg

Tina - Modtager ikke genvalg

Thomas - Modtager ikke genvalg

Katja – Modtager ikke genvalg

Ikke på valg er;

Mette *

Sandra *

Henrik *

Susanne

Torben.

Nye medlemmer blev;

Anja Brøsen

Francesca Caroli.

Suppleant: Jakob Ryhl Danielsen

Alle tre borgere i Ørslev – Pga. persondataloven oplyses her ikke yderligere. Stort tillykke med ny og genvalg til alle..

. Evt. En af de fremmødte var så sød lige at fortælle om evt. færre busstoppesteder pga. besparelser. Det var ikke lige så relevant på netop denne generalforsamling, men vi må jo se hvad tiden bringer.

Mette takkede de fremmødte og Asger for at være dirigent.

Referat godkendt af: _____

Asger Diness Andersen